

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-3206/22**
Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Remetinec 48, OIB: 10311240284**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.01.2024. DO 11.04.2024. GODINE

U razdoblju od 11.01.2024. godine do 11.04.2024. godine poduzete su slijedeće radnje:

- sa tvrtkom Magra casa građenje j.d.o.o. sklapani mjesečni Ugovori o korištenju vozila i radnog stroja za mjesečni iznos od 1.200,00 EUR + PDV, te o ostavi za dio vozila,
- izdavani računi na korištenje vozila,
- izvršeno plaćanje PDV-a,
- održana skupština vjerovnika,
- od CVH d.d. pribavljena procjena za osobna i teretna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika,
- sa internetskih stranica pribavljena procjena vrijednosti za radni stroj i prikolicu kamionsku u vlasništvu stečajnog dužnika,
- od sudskog procjenitelja pribavljena procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika u Odri,
- kod OPS u Novom Zagrebu u tijeku ovršni postupak broj: Ovr-2132/23 radi iseljenja neovlaštene korisnice stana u Odri,
- u zk odjelu OPS u Novom Zagrebu pribavljen povijesni zk izvadak za potrebe ovršnog postupka u predmetu Ovr-2132/23,
- izvršen obilazak imovine na adresi sjedišta stečajnog dužnika,
- od Državnog inspektorata zatraženo očitovanje stečajnog upravitelja o radnjama navodnog navoženja zemlje na privatnu lokaciju u Zagrebu, a u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
- plaćena pričuva za nekretninu u Odri.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne čine pokretnine, nekretnina i potraživanja stečajnog dužnika, a što je iskazano u tablicama imovine koje prileže stečajnom spisu
2. Predmeti stečajne mase nisu prodavani do odluke o načinu prodaje imovine.
3. Za predmete stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, navodi se kao pod toč.2.
4. Razlučno pravo zasnovano je u korist RH, Ministarstva financija i to na vozilima stečajnog dužnika navedenim u tablici koja prileži stečajnom spisu.
5. Nije ostvareno izlučno pravo budući da nisu prijavljena izlučna prava, niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.
6. Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	St. upravitelj	Trošak prijevoza	448,00 EUR
2.	Državni proračun	PDV	1.050,00 EUR
3.	Z produkt	Knjigovodstvo	300,00 EUR
4.	Erste d.d.	Naknada platnog prometa	37,28 EUR
5.	Fugger d.o.o.	Pričuva za stan	136,26 EUR
6.	CVH d.d.	Procjena vozila	33,19 EUR
7.	Vještačenja Mazija d.o.o.	Procjena nekretnine	562,50 EUR
8.	OPS Novi Zagreb	Sudske pristojbe u Ovr-2132/23	53,00 EUR

UKUPNO	2.620,23 EUR
---------------	---------------------

Vjerovnici stečajne mase namireni su prema osnovanosti i dospijeću, osim troškova prijevoza stečajnog upravitelja do donošenja rješenja suda.

7. Kod stečajnog dužnika bila su zaposlena tri radnika kojima je naknadno uručen redoviti otkaz ugovora o radu, odnosno sporazum o prestanku radnog odnosa radi otvaranja stečajnog postupka, te su objavljeni za evidencija za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

8. Nisu stvoreni uvjeti za diobu prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

9. U razdoblju od 11.01.2024. godine do 11.04.2024. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prodaja imovine	0,00 EUR		2.620,23 EUR
Naplata korištenja vozila	4.500,00 EUR		
Predujam za neovlašteno korištenje stana	800,00 EUR		
Naplata potraživanja	115,09 EUR		
UKUPNO	5.415,09 EUR	UKUPNO	2.620,23 EUR

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 11.04.2024. godine iznosi 0,00 EUR.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 11.04.2024. godine iznosi 12.555,68 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 11.04.2024. do 11.07.2024. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- održavanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o prodaji imovine,
- prodaja imovine,
- nastavak ovršnog postupka radi iseljenja iz stana u Odri.

U Daruvaru, 15.04.2024. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković